



TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2020 SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015

CARGOS FIJOS Y VARIABLES

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 112,534	\$ 21,382	\$ 133,916
2	\$ 112,534	\$ 21,382	\$ 133,916
3	\$ 225,069	\$ 42,763	\$ 267,832
4	\$ 337,603	\$ 64,145	\$ 401,748
5	\$ 450,137	\$ 85,526	\$ 535,663
6	\$ 562,672	\$ 106,908	\$ 669,579

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	702242.4*0.5*j*0.641	19%	CV + IVA
2	702242.4*0.5*j*0.641	19%	CV + IVA
3	702242.4*1*j*0.641	19%	CV + IVA
4	702242.4*1.5*j*0.641	19%	CV + IVA
5	702242.4*2*j*0.641	19%	CV + IVA
6	702242.4*2.5*j*0.641	19%	CV + IVA

SALARIO MLMV \$877803

VALOR EXPENSAS	
$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$	
CF = 40% DEL SMLV	\$351121.2
CV = 80% DEL SMLV	\$702242.4

M
SANTA MARTA
0.641

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL, Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M ²	\$ 652,699	\$ 124,013	\$ 776,712
De 301 a 1000 M ²	\$ 720,220	\$ 136,842	\$ 857,062
Mas de 1001 M ²	\$ 900,275	\$ 171,052	\$ 1,071,327

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 1 a 300 M ²	702242.4*2.9*j*0.641	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 M ²	702242.4*3.2*j*0.641	19%	CV + IVA
Mas de 1001 M ²	702242.4*4*j*0.641	19%	CV + IVA

Q= EXPRESA EL NUMERO DE M² OBJETO DE LA SOLICITUD

J PARA CONSTRUCCIÓN	
0 A 300 M ²	0.45
301 A 1000 M ²	$3.8 / [(0.12 + (800 / Q))]$
MAS DE 1000 M ²	$2.2 / [(0.018 + (800 / Q))]$

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
5 SMDLV	\$ 146,301	\$ 27,797	\$ 174,098
ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO			

VECINOS PARA TODOS LOS TRAMITES URBANISMO/CONSTRUCCION			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
VECINOS	\$ 85,913	\$ 16,323	\$ 102,236

(J) URBANISMO Y PARCELACIÓN	
J	
$Q = \text{AREA BRUTA} / 4 / [(0.025 + (2000 / Q))]$	

LIENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE
ART. 30 DECRETO 1469/2010

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 y 2	0.5
3	1
4	1.5
5	2
6	2.5

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE

CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES

* 50 % INSTITUCIONAL (Salud - educación - Bienestar Social)
* De la tarifa plena (Nacional, Departamental y Municipal)

i PARA OTROS USOS	
METROS	i
1-300	2.9
301-1000	3.2
MAS DE 1001	4.0

TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2020 SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015

CONCEPTOS, OTRAS ACTUACIONES Y OTROS TRÁMITES

CONCEPTOS Y OTROS TRÁMITES

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS					
ACTUACION	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Prórroga y Revalidación	1	M	\$ 877,803	\$ 166,783	\$ 1,044,586
Prórroga VIS (Individual)	2	D	\$ 58,520	\$ 11,119	\$ 69,639
Copia certificada de planos (por C/Plano)	1	D	\$ 29,260	\$ 5,559	\$ 34,820
Conceptos de norma urbana	10	D	\$ 292,601	\$ 55,594	\$ 348,195
Notificación de Vecinos	4	D	\$ 117,040	\$ 22,238	\$ 139,278
Uso de Suelo	2	D	\$ 58,520	\$ 11,119	\$ 69,639
Modificación Plano Urbanístico	1	M	\$ 877,803	\$ 166,783	\$ 1,044,586

N1: Dto. 1469/2010 Art.128

N2: Dto. 1469/2010 Art.130 # 2

N3: Departamento Admtvo. de Planeación Municipal (DAPM)

*: Dto. 1469/2010

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)					
ITEM	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO ÚNICO	1	M	\$ 877,803	\$ 166,783	\$ 1,044,586

Dto. 1469/2010 Art.126

SUBDIVISION DE LOTES (RELOTEO)					
RANGO M ²	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M ²	2	D	\$ 58,520	\$ 11,119	\$ 69,639
1001 a 5000 M ²	0.5	M	\$ 438,902	\$ 83,391	\$ 522,293
5001 a 10000 M ²	1	M	\$ 877,803	\$ 166,783	\$ 1,044,586
10001 a 20001 M ²	1.5	M	\$ 1,316,705	\$ 250,174	\$ 1,566,878
Más de 20001 M ²	2	M	\$ 1,755,606	\$ 333,565	\$ 2,089,171

Dto. 1469/2010 Art.126

OTRAS ACTUACIONES

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS					
ESTRATO	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	4	D	\$ 117,040	\$ 22,238	\$ 139,278
E3 - E4	8	D	\$ 234,081	\$ 44,475	\$ 278,556
E5 - E6	12	D	\$ 351,121	\$ 66,713	\$ 417,834

Dto. 1469/2010 Art.130

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
RANGO M ²	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M ²	0.25	M	\$ 219,451	\$ 41,696	\$ 261,146
251 a 500 M ²	0.5	M	\$ 438,902	\$ 83,391	\$ 522,293
501 a 1000 M ²	1	M	\$ 877,803	\$ 166,783	\$ 1,044,586
1001 a 5000 M ²	2	M	\$ 1,755,606	\$ 333,565	\$ 2,089,171
5001 a 10000 M ²	3	M	\$ 2,633,409	\$ 500,348	\$ 3,133,757
10001 a 20000 M ²	4	M	\$ 3,511,212	\$ 667,130	\$ 4,178,342
Más de 20001 M ²	5	M	\$ 4,389,015	\$ 833,913	\$ 5,222,928

Dto. 1469/2010 Art.130 N° 3

MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCION DE PISCINA (EXCAVACIÓN M ³)					
RANGO M ³	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 m ³	2	D	\$ 58,520	\$ 11,119	\$ 69,639
101 a 500 m ³	4	D	\$ 117,040	\$ 22,238	\$ 139,278
501 a 1000 m ³	1	M	\$ 877,803	\$ 166,783	\$ 1,044,586
1001 a 5000 m ³	2	M	\$ 1,755,606	\$ 333,565	\$ 2,089,171
5001 a 10000 m ³	3	M	\$ 2,633,409	\$ 500,348	\$ 3,133,757
10001 a 20000 m ³	4	M	\$ 3,511,212	\$ 667,130	\$ 4,178,342
Más de 20000 m ³	5	M	\$ 4,389,015	\$ 833,913	\$ 5,222,928

Dto. 1469/2010 Art.130 N° 4

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS					
M ² ÁREA ÚTIL	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C\ 5000 M ²	10	D	\$ 292,601	\$ 55,594	\$ 348,195
VALOR MAXIMO	5	M	\$ 4,389,015	\$ 833,913	\$ 5,222,928