

**TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2017 SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015**

**CARGOS FIJOS Y VARIABLES**

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 94,575	\$ 15,132	\$ 109,707
2	\$ 94,575	\$ 15,132	\$ 109,707
3	\$ 189,151	\$ 30,264	\$ 219,415
4	\$ 283,726	\$ 45,396	\$ 329,122
5	\$ 378,301	\$ 60,528	\$ 438,829
6	\$ 472,877	\$ 75,660	\$ 548,537

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	590173.6*0.5*j*0.641	16%	CV + IVA
2	590173.6*0.5*j*0.641	16%	CV + IVA
3	590173.6*1*j*0.641	16%	CV + IVA
4	590173.6*1.5*j*0.641	16%	CV + IVA
5	590173.6*2*j*0.641	16%	CV + IVA
6	590173.6*2.5*j*0.641	16%	CV + IVA

**SALARIO MLMV \$737717**

VALOR EXPENSAS
$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

CF = 40% DEL SMLV	\$295086.8
CV = 80% DEL SMLV	\$590173.6

M
SANTA MARTA
0.641

Q= EXPRESA EL NUMERO DE M<sup>2</sup> OBJETO DE LA SOLICITUD

J PARA CONSTRUCCIÓN	
0 A 300 M <sup>2</sup>	0.45
301 A 1000 M <sup>2</sup>	$3.8 / [(0.12 + (800 / Q))]$
MAS DE 1000 M <sup>2</sup>	$2.2 / [(0.018 + (800 / Q))]$

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL, Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M <sup>2</sup>	\$ 548,537	\$ 87,766	\$ 636,303
De 301 a 1000 M <sup>2</sup>	\$ 605,282	\$ 96,845	\$ 702,127
Mas de 1001 M <sup>2</sup>	\$ 756,603	\$ 121,056	\$ 877,659

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 1 a 300 M <sup>2</sup>	590173.6*2.9*j*0.641	16%	CV + IVA
De 301 a 1000 M <sup>2</sup>	590173.6*3.2*j*0.641	16%	CV + IVA
Mas de 1001 M <sup>2</sup>	590173.6*4*j*0.641	16%	CV + IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
5 SMDLV	\$ 122,953	\$ 19,672	\$ 142,625
ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO			

VECINOS PARA TODOS LOS TRAMITES URBANISMO/CONSTRUCCION			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
VECINOS	\$ 85,913	\$ 13,746	\$ 99,659

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE  
ART. 30 DECRETO 1469/2010

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M<sup>2</sup> DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

(J) URBANISMO Y PARCELACIÓN	
J	
Q = AREA BRUTA / 4 / [(0.025 + (2000 / Q))]	

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 y 2	0.5
3	1
4	1.5
5	2
6	2.5

i PARA OTROS USOS	
METROS	i
1-300	2.9
301-1000	3.2
MAS DE 1001	4.0

LIENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES
* 50 % INSTITUCIONAL (Salud - educación - Bienestar Social)
* De la tarifa plena ( Nacional, Departamental y Municipal)

**TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2017 SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015**

**CONCEPTOS, OTRAS ACTUACIONES Y OTROS TRÁMITES**

**CONCEPTOS Y OTROS TRÁMITES**

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS					
ACTUACION	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Prórroga y Revalidación	1	M	\$ 737,717	\$ 118,035	\$ 855,752
Prórroga VIS (Individual)	2	D	\$ 49,181	\$ 7,869	\$ 57,050
Copia certificada de planos (por C/Plano)	1	D	\$ 24,591	\$ 3,934	\$ 28,525
Conceptos de norma urbana	10	D	\$ 245,906	\$ 39,345	\$ 285,251
Notificación de Vecinos	4	D	\$ 98,362	\$ 15,738	\$ 114,100
Uso de Suelo	2	D	\$ 49,181	\$ 7,869	\$ 57,050
Modificación Plano Urbanístico	1	M	\$ 737,717	\$ 118,035	\$ 855,752

N1: Dto. 1469/2010 Art.128

N2: Dto. 1469/2010 Art.130 # 2

N3: Departamento Admtvo. de Planeación Municipal (DAPM)

\*: Dto. 1469/2010

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)					
ITEM	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO ÚNICO	1	M	\$ 737,717	\$ 118,035	\$ 855,752

Dto. 1469/2010 Art.126

SUBDIVISION DE LOTES (RELOTEO)					
RANGO M <sup>2</sup>	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M <sup>2</sup>	2	D	\$ 49,181	\$ 7,869	\$ 57,050
1001 a 5000 M <sup>2</sup>	0.5	M	\$ 368,859	\$ 59,017	\$ 427,876
5001 a 10000 M <sup>2</sup>	1	M	\$ 737,717	\$ 118,035	\$ 855,752
10001 a 20001 M <sup>2</sup>	1.5	M	\$ 1,106,576	\$ 177,052	\$ 1,283,628
Más de 20001 M <sup>2</sup>	2	M	\$ 1,475,434	\$ 236,069	\$ 1,711,503

Dto. 1469/2010 Art.126

**OTRAS ACTUACIONES**

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS					
ESTRATO	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	4	D	\$ 98,362	\$ 15,738	\$ 114,100
E3 - E4	8	D	\$ 196,725	\$ 31,476	\$ 228,200
E5 - E6	12	D	\$ 295,087	\$ 47,214	\$ 342,301

Dto. 1469/2010 Art.130

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
RANGO M <sup>2</sup>	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M <sup>2</sup>	0.25	M	\$ 184,429	\$ 29,509	\$ 213,938
251 a 500 M <sup>2</sup>	0.5	M	\$ 368,859	\$ 59,017	\$ 427,876
501 a 1000 M <sup>2</sup>	1	M	\$ 737,717	\$ 118,035	\$ 855,752
1001 a 5000 M <sup>2</sup>	2	M	\$ 1,475,434	\$ 236,069	\$ 1,711,503
5001 a 10000 M <sup>2</sup>	3	M	\$ 2,213,151	\$ 354,104	\$ 2,567,255
10001 a 20000 M <sup>2</sup>	4	M	\$ 2,950,868	\$ 472,139	\$ 3,423,007
Más de 20001 M <sup>2</sup>	5	M	\$ 3,688,585	\$ 590,174	\$ 4,278,759

Dto. 1469/2010 Art.130 N° 3

MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCION DE PISCINA (EXCAVACIÓN M <sup>3</sup> )					
RANGO M <sup>3</sup>	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 m3	2	D	\$ 49,181	\$ 7,869	\$ 57,050
101 a 500 m3	4	D	\$ 98,362	\$ 15,738	\$ 114,100
501 a 1000 m3	1	M	\$ 737,717	\$ 118,035	\$ 855,752
1001 a 5000 m3	2	M	\$ 1,475,434	\$ 236,069	\$ 1,711,503
5001 a 10000 m3	3	M	\$ 2,213,151	\$ 354,104	\$ 2,567,255
10001 a 20000 m3	4	M	\$ 2,950,868	\$ 472,139	\$ 3,423,007
Más de 20000 m3	5	M	\$ 3,688,585	\$ 590,174	\$ 4,278,759

Dto. 1469/2010 Art.130 N° 4

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS					
M <sup>2</sup> ÁREA ÚTIL	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C\ 5000 M <sup>2</sup>	10	D	\$ 245,906	\$ 39,345	\$ 285,251
VALOR MAXIMO	5	M	\$ 3,688,585	\$ 590,174	\$ 4,278,759