

CURADURIA URBANA No. 2 DE SANTA MARTA

TARIFAS 2.022

CARGO FIJO

ESTRATO	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
1	121,354	23,057	144,411
2	121,354	23,057	144,411
3	242,708	46,115	288,823
4	364,062	69,172	433,234
5	485,416	92,229	577,645
6	606,770	115,286	722,056

OTROS USOS

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
1 A 300 M ²	703,853	133,732	837,585
301 A 1,000 M ²	776,666	147,566	924,232
MAS DE 1,000 M ²	970,832	184,458	1,155,290

RELOTEO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
DE 0 A 1,000 M ²	63,467	12,059	75,525
DE 1,001 A 5,000 M ²	475,430	90,332	565,762
DE 5,001 A 10,000 M ²	950,860	180,663	1,131,523
DE 10,001 A 20,000 M ²	1,426,290	270,995	1,697,285
MAS DE 20,000 M ²	1,902,100	361,399	2,263,499

EXPENSA UNICA VIVIENDA INT. SOCIAL

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
Prórrogas y Revalidaciones	950,860	180,663	1,131,523
P & R Viviendas de Int. Social	63,467	12,059	75,525

EXPENSA UNICA SUBDIVISION

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
Urbana	950,860	180,663	1,131,523
Rural	950,860	180,663	1,131,523
Autenticacion de Planos			31,695
Copia Adicional de Licencia			31,695

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE DE COTAS DE AREAS POR PROYECTO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
ESTRATO 1 Y 2	126,933	24,117	151,051
ESTRATO 3 Y 4	253,487	48,162	301,649
ESTRATO 5 Y 6	380,420	72,280	452,700

APROBACION DE PLANOS DE PROP. HORIZONTAL

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
0 A 250 M ²	237,905	45,202	283,107
251 A 500 M ²	475,430	90,332	565,762
501 A 1,000 M ²	950,860	180,663	1,131,523
1,001 A 5,000 M ²	1,902,100	361,399	2,263,499
5,001 A 10,000 M ²	2,852,960	542,062	3,395,023
10,001 A 20,000 M ²	3,803,820	722,726	4,526,546
MAS DE 20,000 M ²	4,754,680	903,389	5,658,070

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
	950,860	180,663	1,131,523

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
	316,953	60,221	377,174

CONCEPTO DE USO DE SUELO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
	63,467	12,059	75,525

APROBACION DE PROYECTO URBANISTICO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
Por cada 5,000 M ² de área	316,953	60,221	377,174
Valor máximo	4,754,680	903,389	5,658,070

UVT VIGENTE	38004					
	380420.04					
Estrato	1	2	3	4	5	6
Factor i	0.5	0.5	1	1.5	2	2.5
Factor m	0.638					

Otros usos	Institucional	Comercio	Industrial
1 - 300 mt2	2.9	2.9	2.9
301 - 1.000 mt2	3.2	3.2	3.2
Mas de 1.001 mt2	4	4	4