

DECLARACIÓN DE LA ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

Santa Marta, _____

Señores:

CURADURÍA URBANA No. 2

Calle 25 No. 4-52 Barrio El Prado

Ciudad.

Asunto: Declaración de Antigüedad bajo la gravedad de juramento.

Cordial saludo,

Por medio de la presente yo _____
Identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____ en mi calidad de titular
del derecho real de dominio Y/O en calidad de Poseedor de la solicitud de Reconocimiento
de las mejoras de construcción existente, en el predio ubicado en la dirección
_____, con el fin de obtener el Reconocimiento de la
Construcción Existente, manifiesto a ustedes bajo la gravedad de juramento que las mejoras
objeto del trámite tiene _____ años de antigüedad, en cumplimiento a lo
reglamentado por el artículo 2.2.6.4.1.1 Ámbito de aplicación., del Decreto 1077 de 2015,
que reza:

***ARTÍCULO 2.2.6.4.1.1 Ámbito de aplicación.** El reconocimiento de edificaciones por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.*

El reconocimiento de la existencia de edificaciones se podrá adelantar (i) siempre que se cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y, (ii) que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa. (...)

Atentamente,

NOMBRE: _____

CÉDULA: _____

DIRECCIÓN PERMANENTE: _____

TELÉFONO: _____

EMAIL.: _____

FIRMA