

CURADURIA URBANA No. 2 DE SANTA MARTA

TARIFAS 2.025

CARGO FIJO			
ESTRATO	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
1	159.018	30.213	189.231
2	159.018	30.213	189.231
3	318.035	60.427	378.462
4	477.053	90.640	567.693
5	636.071	120.853	756.924
6	795.088	151.067	946.155

OTROS USOS			
	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
1 A 300 M ²	922.302	175.237	1.097.540
301 A 1,000 M ²	1.017.713	193.365	1.211.079
MAS DE 1,000 M ²	1.272.141	241.707	1.513.848

RELOTEO			
	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
DE 0 A 1,000 M ²	83.164	15.801	98.966
DE 1,001 A 5,000 M ²	622.985	118.367	741.353
DE 5,001 A 10,000 M ²	1.245.971	236.734	1.482.705
DE 10,001 A 20,000 M ²	1.868.956	355.102	2.224.058
MAS DE 20,000 M ²	2.492.440	473.564	2.966.004

EXPENSA UNICA VIVIENDA INT. SOCIAL			
	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
Prórrogas y Revalidaciones	1.245.971	236.734	1.482.705
P & R Viviendas de Int. Social	83.164	15.801	98.966

EXPENSA UNICA SUBDIVISION			
	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
Urbana	1.245.971	236.734	1.482.705
Rural	1.245.971	236.734	1.482.705
Autenticacion de Planos			41.532
Copia Adicional de Licencia			41.532

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE DE COTAS DE AREAS POR PROYECTO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
ESTRATO 1 Y 2	166.329	31.602	197.931
ESTRATO 3 Y 4	332.159	63.110	395.270
ESTRATO 5 Y 6	498.488	94.713	593.201

APROBACION DE PLANOS DE PROP. HORIZONTAL

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
0 A 250 M ²	311.742	59.231	370.973
251 A 500 M ²	622.985	118.367	741.353
501 A 1,000 M ²	1.245.971	236.734	1.482.705
1,001 A 5,000 M ²	2.492.440	473.564	2.966.004
5,001 A 10,000 M ²	3.738.411	710.298	4.448.709
10,001 A 20,000 M ²	4.984.382	947.033	5.931.414
MAS DE 20,000 M ²	6.230.353	1.183.767	7.414.120

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
	1.245.971	236.734	1.482.705

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
	415.324	78.911	494.235

CONCEPTO DE USO DE SUELO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
	83.164	15.801,22	98.966

APROBACION DE PROYECTO URBANISTICO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
Por cada 5,000 M ² de área	415.324	78.911	494.235
Valor máximo	6.230.353	1.183.767	7.414.120