

CURADURIA URBANA No. 2 DE SANTA MARTA

TARIFAS 2.026

CARGO FIJO			
ESTRATO	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
1	167.240	31.776	199.016
2	167.240	31.776	199.016
3	334.480	63.551	398.032
4	501.720	95.327	597.047
5	668.961	127.103	796.063
6	836.201	158.878	995.079

OTROS USOS			
	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
1 A 300 M ²	969.993	184.299	1.154.291
301 A 1,000 M ²	1.070.337	203.364	1.273.701
MAS DE 1,000 M ²	1.337.921	254.205	1.592.126

RELOTEO			
	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
DE 0 A 1,000 M ²	87.465	16.618	104.083
DE 1,001 A 5,000 M ²	655.199	124.488	779.687
DE 5,001 A 10,000 M ²	1.310.397	248.976	1.559.373
DE 10,001 A 20,000 M ²	1.965.596	373.463	2.339.060
MAS DE 20,000 M ²	2.621.319	498.051	3.119.369

EXPENSA UNICA VIVIENDA INT. SOCIAL			
	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
Prórrogas y Revalidaciones	1.310.397	248.976	1.559.373
Segunda Prórroga	2.621.319	498.051	3.119.369
P & R Viviendas de Int. Social	87.465	16.618	104.083

EXPENSA UNICA SUBDIVISION			
	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
Urbana	1.310.397	248.976	1.559.373
Rural	1.310.397	248.976	1.559.373
Autenticacion de Planos			43.680
Copia Adicional de Licencia			43.680

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE DE COTAS DE AREAS POR PROYECTO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
ESTRATO 1 Y 2	174.929	33.237	208.166
ESTRATO 3 Y 4	349.335	66.374	415.708
ESTRATO 5 Y 6	524.264	99.610	623.874

APROBACION DE PLANOS DE PROP. HORIZONTAL

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
0 A 250 M ²	327.861	62.294	390.155
251 A 500 M ²	655.199	124.488	779.687
501 A 1,000 M ²	1.310.397	248.976	1.559.373
1,001 A 5,000 M ²	2.621.319	498.051	3.119.369
5,001 A 10,000 M ²	3.931.716	747.026	4.678.742
10,001 A 20,000 M ²	5.242.114	996.002	6.238.115
MAS DE 20,000 M ²	6.552.511	1.244.977	7.797.488

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
	1.310.397	248.976	1.559.373

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
	436.799	82.992	519.791

CONCEPTO DE USO DE SUELO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
	87.465	16.618,27	104.083

APROBACION DE PROYECTO URBANISTICO

	VR SIN IVA	IVA	TOTAL
Por cada 5,000 M ² de área	436.799	82.992	519.791
Valor máximo	6.552.511	1.244.977	7.797.488